

Zapytanie ofertowe

Zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu pn.: „Pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) na rzecz Beneficjenta w ramach realizacji projektu– Rewitalizacja zespołu zabudowy i przestrzeni publicznej wokół Bazyliki św. Małgorzaty”

ROZDZIAŁ I - NAZWA ORAZ ADRES BENEFICJENTA (zwanego również Zamawiającym)

Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Małgorzaty w Nowym Sączu

pl. Kolegiacki 1, 33-300 Nowy Sącz

NIP: 7342548236, REGON: 040012472

Partner:

Katolickie Stowarzyszenie Oświatowe

pl. Kolegiacki 2, 33-300 Nowy Sącz

NIP: 7342695983, REGON: 49040000400000, KRS: 0000045896.

ROZDZIAŁ II - TRYB POSTĘPOWANIA I RODZAJ ZAMÓWIENIA

1. Tryb udzielenia zamówienia: zapytanie ofertowe, zwane dalej „zapytaniem”, prowadzone w oparciu o zasadę konkurencyjności, ze względu na szacunkową wartość zamówienia przekraczającą 50.000,00 PLN, zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 19 lipca 2017 r., zwanymi dalej „Wytycznymi” według zasad określonych w niniejszym zapytaniu.
2. Rodzaj zamówienia: usługi
3. Niniejsze zamówienie jest współfinansowane z Projektu: Rewitalizacja zespołu zabudowy i przestrzeni publicznej wokół Bazyliki św. Małgorzaty, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś 11 - Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, Działanie 11.1 - Rewitalizacja miast, Poddziałanie 11.1.1 - Rewitalizacja głównych ośrodków miejskich w regionie.
4. Numer naboru konkursowego: RPMP.11.01.01-IZ.00-12-032/17.

ROZDZIAŁ III - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **zapewnienie pełnienia funkcji inżyniera kontraktu (w tym funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego po stronie Beneficjenta), tj. pełna koordynacja i zarządzanie w imieniu Beneficjenta realizacją robót w czasie prowadzenia inwestycji** w zakresie rewitalizacji (w formie zaprojektuj i wybuduj) przestrzeni publicznej i infrastruktury Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Małgorzaty w Nowym Sączu oraz Katolickiego Stowarzyszenia Oświatowego w Nowym Sączu, która będzie wykorzystywana na cele społeczno-kulturalne i dotyczy trzech głównych obszarów:
 - 1) rewitalizacji ogólnie dostępnego placu wraz z budową wielofunkcyjnej sceny i realizacją dostępu dla osób niepełnosprawnych z parkingu położonego poniżej placu, u podnóża skarpy. Działania te obejmują: renowację(remont, przebudowa)nawierzchni Placu Kolegiackiego wraz z wymianą i realizacją koniecznego zakresu infrastruktury technicznej i realizacją elementów architektury parkowej, budowę sceny plenerowej z odcinkiem muru kurtynowego i dzwonami, sanitariatów i windy osobowej z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych na skarpie miejskiej, tak aby umożliwić dostęp do przestrzeni publicznej (Placu Kolegiackiego) osobom niepełnosprawnym ruchowo;
 - 2) modernizacji (remont i przebudowa, rozbudowa)wnętrza sali widowiskowej wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo i realizacją wyjścia ewakuacyjnego. Zakres ten obejmuje przebudowę i remont wnętrza sali wielofunkcyjnej, wykonanie elementów wyposażenia związanych z akustyką wnętrza, wymianę wyposażenia sali



oraz okien i drzwi, z dostosowaniem do obecnych wymogów termicznych i związanych z bezpieczeństwem użytkowania. Wyposażenie techniczne sali wielofunkcyjnej, jak również przebudowa holu przed salą wielofunkcyjną wraz z sanitariatami oraz dobudowa klatki schodowej wraz z windą i dostępem do drogi pożarowej ma na celu przystosowanie pomieszczeń sali wielofunkcyjnej do wymogów osób niepełnosprawnych;

- 3) rewitalizacji zespołu szkół artystycznych (o nazwie „Zespół Szkół Katolickich”), dla których organem prowadzącym jest Partner (KSO) - modernizacja (remont, przebudowa) budynku głównego, istniejącego pawilonu i dziedzińca oraz budowa nowego pawilonu pracowni artystycznych, a także rewitalizacja (uporządkowanie) terenów zielonych przylegających do obiektów szkoły położonych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków (w tym skarpy).
2. Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych obejmuje nadzór w szczególności:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) instalacyjne w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Szczegółowy zakres inwestycji, która będzie podlegać nadzorowi inwestorskiemu, opisano w zamówieniu publicznym w zapytaniu ofertowym pod linkiem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/publication/view/1179449>.
4. Celem niniejszego postępowania jest zapewnienie profesjonalnego świadczenia usług polegających na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz.1202 z późn. zm.), ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2018 r. poz. 2067) oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia 14 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789), a także zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i Umową na roboty budowlane, która to zostanie zawarta z wyłonionym wykonawcą w ramach postępowania, o którym mowa w ppkt. 3.
5. Zakres nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmuje w szczególności:
 - 1) Opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych przedstawionych rozwiązań technicznych w ramach Dokumentacji Budowlanej, stwierdzanie zgodności jej z PFU oraz zaopiniowaną przez Konserwatora Zabytków koncepcją architektoniczną;
 - 2) Reprezentowanie Beneficjenta (Inwestora) na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, pozwoleniem konserwatorskim, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) Sprawdzanie jakości wykonanych robót, prac i wbudowanych wyrobów budowlanych, z w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 4) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
 - 5) Zapewnienie nadzoru archeologicznego na cały czas realizacji;
 - 6) Zapewnienie nadzoru konserwatora dzieł sztuki na cały czas realizacji;
 - 7) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - 8) Stwierdzanie zaistniałych wad i usterek robót oraz potwierdzanie ich usunięcia;
 - 9) Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru zadania inwestycyjnego oraz w przekazaniu go do użytkowania;
 - 10) Nadzorowanie budowy w takim odstępie czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, 1 (jeden) raz w tygodniu w okresie prowadzenia prac budowlanych oraz na każde wezwanie Beneficjenta, a w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie (najpóźniej w następnym dniu od



powiadomienia pisemnego lub ustnego). Każdorazowy pobyt na placu budowy winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy;

- 11) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia opinii dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 12) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 13) Ścisłą współpracę z właściwymi organami administracji, wykonawcą prac budowlanych, nadzorem autorskim, zarządzającymi projektem, oraz informowanie na piśmie o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji;
- 14) Kontaktowanie się z wykonawcą robót budowlanych w sprawie harmonogramu prowadzenia robót budowlanych, oraz bieżące nadzorowanie i ewentualne korygowanie harmonogramu w porozumieniu z Beneficjentem;
- 15) Prowadzenie bieżącej dokumentacji fotograficznej i opisowej obrazującej postępy realizacji robót i prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów;
- 16) Egzekwowanie od wykonawcy robót i sprawdzanie wymaganych dokumentów umożliwiających dokonania wszelkich odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w ramach inwestycji. W przypadku robót zanikających egzekwowanie od wykonawcy robót dokumentacji fotograficznej;
- 17) Kontrola terminowości robót;
- 18) Zapewnienie kompletności dokumentacji związanej z realizacją zadania, w tym w szczególności przekazywanych Zamawiającemu wymaganych odrębnymi przepisami świadectw, certyfikatów, zgłoszeń, pozwoleń, oświadczeń itp.;
- 19) Uczestniczenie w naradach roboczych na budowie albo w innym miejscu wskazanym przez Beneficjenta;
- 20) Sprawdzenie przygotowanych przez wykonawcę robót wszelkich materiałów – dokumentacji - służących do dokonania odbioru końcowego;
- 21) Sprawdzenie rozliczeń, protokołów odbiorów oraz faktur wystawionych przez wykonawcę robót;
- 22) Sprawdzenie wpisów do dziennika budowy dla prac będących przedmiotem niniejszej umowy;
- 23) Weryfikacja pod względem formalnym i merytorycznym, akceptacja i przekazanie do zatwierdzenia przez beneficjenta dokumentów wystawionych przez wykonawcę robót dotyczących realizacji inwestycji;
- 24) Inicjowanie narad koordynacyjno-technicznych i udział w komisjach powoływanych w trakcie realizacji inwestycji w ramach projektu;
- 25) Bieżące informowanie Beneficjenta o wszelkich problemach i zagrożeniach, istotnych z punktu widzenia prawidłowego i terminowego realizowania nadzorowanego zadania inwestycyjnego;
- 26) Przestrzeganie zapisów decyzji, pozwoleń konserwatorskich i pozwoleń na budowę;
- 27) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności dokumentacji oraz prawidłowości dokumentów odbiorowych, w tym dokumentacji powykonawczej;
- 28) Egzekwowanie usunięcia przez Wykonawców robót budowlanych usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów;
- 29) Udział w odbiorze końcowym i ostatecznym. Po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia, objętego umową na roboty budowlane;
- 30) Kontrola rozliczeń finansowych w tym :
 - kontrola prawidłowości wystawianych faktur pod względem zrealizowanego zakresu prac, wysokości kwot do zapłaty z uwzględnieniem wynagrodzenia ewentualnych podwykonawców, zgodności z zawartą umową na roboty budowlane i harmonogramem



rzeczowo-finansowym,

- przygotowanie materiałów związanych z naliczeniem kar umownych oraz odszkodowań za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych;
- 31) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach, zagrożeniach i ryzykach przy realizacji robót budowlanych;
- 32) Wykonywanie innych obowiązków związanych z procesem budowlanym wynikających z obowiązujących przepisów w szczególności określonych w art. 25 ustawy Prawo budowlane;
- 33) Realizacja zamówienia przy zachowaniu należytej staranności i zgodności z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujący spełnienie warunków prawa budowlanego, właściwych przepisów bhp i ppoż.;
- 34) Udział w przeglądach technicznych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 6. Wykonawca wszystkie swoje decyzje musi uzgadniać z Beneficjentem, który jest inwestorem inwestycji.
- 7. Nadzór inwestorski będzie sprawowany zgodnie z zakresem nadzorowanych robót.
- 8. Inspektor/-rzy nadzoru musi/-szą posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy skierowany do realizacji zamówienia inspektor nadzoru nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na koszt własny tłumacza na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia.
- 9. Wartość zamówienia obejmuje wszystkie zadania wynikające z zapytania ofertowego, łącznie z dojazdem do placu budowy.
- 10. Prace należy nadzorować i wykonywać przestrzegając przepisów BHP i Ppoż.
- 11. Realizacja zamówienia będzie przebiegać na warunkach określonych we wzorze umowy – stanowiącym **załącznik nr 2** do zapytania.
- 12. Wspólny słownik CPV:
71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego.

ROZDZIAŁ IV – PODSTAWY WYKLUCZENIA I WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. **Podstawy wykluczenia:**
 - 1) Niniejsze zamówienie nie może zostać udzielone osobom ani podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Beneficjentem. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
 - 2) Beneficjent informuje iż:
 - a) osobą upoważnioną do zaciągania zobowiązań w jego imieniu są: **ks. Jerzy Jurkiewicz**.
 - b) osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy są: **Maria Tyndel-Cisoń, Paweł Urbańczyk, ks. Paweł Kochaniewicz, Jan Bodziony**.
 - 3) Beneficjent wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzi którakolwiek



okoliczność:

a) nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- 4) Beneficjent może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający minimalne warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Beneficjent nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie.

Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie **oświadczenia** o spełnieniu warunku w składanej ofercie (według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do zapytania);

- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Beneficjent nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie.

Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie **oświadczenia** o spełnieniu warunku w składanej ofercie (według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do zapytania);

- 3) posiadania zdolność technicznej lub zawodowej: Beneficjent wymaga posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego umożliwiającego prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, oraz **dysponowania doświadczonymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**. Tym samym Wykonawcy:

- a) wykażą się niezbędnym doświadczeniem, tj. należyтым wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 usługi polegającej na pełnieniu pełnobrańzowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych budynku użyteczności publicznej o wartości minimum 5 000 000 PLN (pięć milionów złotych) brutto (w przypadku podania wartości w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP, który jest dostępny pod adresem www.nbp.pl opublikowany w dniu ogłoszenia niniejszego postępowania) oraz pełniły funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/inżyniera kontraktu w stosunku do co najmniej 1 (jednego) obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub położonego w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, o wartości inwestycji minimum 1 mln złotych brutto.

- b) są lub dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - wymaga się wykazania osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości oraz posiadających uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz.1202 z późn. zm.) w zakresie **nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalnościach**:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, teletechnicznych, niskoprądowych (w tym audio-wideo, nagłośnieniu) i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- drogowej,
- archeologa,
- konserwatora dzieł sztuki.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku (lit. a i b) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić **wykaz osób** (według **załącznika nr 3** do zapytania) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz **dokumenty** poświadczające:

- posiadanie uprawnień budowlanych bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych



funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane w zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w w/w specjalnościach, lub odpowiadających im ważnych uprawnień wydanych na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów,

- posiadane doświadczenie **w powyższym zakresie**, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania, wartości usługi i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, **oraz załączeniem dowodów** określających, czy te zadania (usługi) zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –inne dokumenty.

- Posiadanie aktualnego zaświadczenia wpisu do Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa

Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia inspektora o specjalności konstrukcyjno-budowlanej jako inspektora wiodącego, który koordynuje działania pozostałych inspektorów.

Beneficjent wymaga obecności inspektora nadzoru danej branży na terenie budowy w okresie prowadzenia robót danej branży: minimum 3 dni robocze tygodniowo.

- 4) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o kryterium: „spełnia” - „nie spełnia”. W przypadku niespełnienia któregokolwiek z warunków dostępu, Beneficjent wykluczy wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia. Oferta Wykonawcy wykluczonego podlega odrzuceniu.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- 1) wymaga się, aby przynajmniej jeden z Wykonawców spełniał (lub Wykonawcy wspólnie spełniali) wymagania, o których mowa w pkt. 3 powyżej;
- 2) żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu, o którym mowa w pkt. 2 powyżej, natomiast przy weryfikacji spełniania warunków, o których mowa w pkt. 3 powyżej pod uwagę będzie brany potencjał wszystkich Wykonawców występujących wspólnie oraz innych podmiotów, o których mowa w pkt. 6 poniżej;
- 3) oświadczenie o potwierdzeniu spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – Wykonawcy tworzą takie oświadczenie wykorzystując treść wzoru oferty (załącznika 1 do zapytania).

5. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia, polegać na zdolności technicznej lub zawodowej lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W takim przypadku:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do udowodnienia Zamawiającemu w składanej ofercie, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – według wzoru z załącznika nr 4 do zapytania;
- 2) Beneficjent oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt. 2 powyżej;
- 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
- 4) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza oświadczenie i informacje o tych podmiotach w pkt. 17 wzoru oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.

6. Beneficjent najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ V – WADIUM

1. Beneficjent przewiduje wniesienie wadium w wysokości: **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium będzie mogło być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu – wyłącznie przelewem na rachunek bankowy wskazany poniżej,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
4. Beneficjent odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli wadium nie zostanie wniesione lub zostanie wniesione w sposób nieprawidłowy, tj. niezgodny z postanowieniami niniejszego rozdziału.
5. Wadium w pieniądzu:
 - 1) wadium w formie przelewu należy wpłacić na konto Beneficjenta: Parafia [Rzymsko-Katolicka pw. Świętej](http://Rzymsko-Katolicka.pw.Swieciej) Małgorzaty, ul. Plac Kolegiacki 1, 33-300 Nowy Sącz, nr rachunku: **56 8805 0009 0000 5728 2000 0040**, z zaznaczeniem, że dotyczy zamówienia pn.: *Pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) na rzecz Beneficjenta w ramach realizacji projektu–Rewitalizacja zespołu zabudowy i przestrzeni publicznej wokół Bazyliki św. Małgorzaty*,
 - 2) za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku Beneficjenta,
 - 3) Beneficjent określa porządkowy wymóg załączenia do oferty kserokopii przelewu,
 - 4) Beneficjent dokona sprawdzenia czasu wpływu wadium na swoje konto.
6. Wadium w pozostałych formach dopuszczonych:
 - a) **oryginał** dokument poręczenia lub gwarancji, o których mowa w pkt. 3ppkt. 2) – 5) **należy załączyć do oferty**,
 - b) wadium składane w tych formach musi mieć datę początkową ważności równą co najmniej ostatecznemu terminowi składania ofert, a datę końcową ważności upływającą najwcześniej w ostatnim dniu związania ofertą. W razie zawieszenia biegu terminu związania ofertą lub przedłużenia terminu składania ofert, końcowy termin ważności wadium, o którym mowa w pkt. 3 ppkt. 2) – 5) albo zostanie przedłużony przez Wykonawcę, albo wniesie on nowe wadium na przedłużony okres.
7. Beneficjent zastrzega, że w razie składania gwarancji lub poręczeń jako zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wadium w postępowaniu:
 - a) gwarancje oraz poręczenia powinny być wystawione na Beneficjenta, w treści tych gwarancji oraz poręczeń nie mogą być żadne postanowienia ograniczające prawo Beneficjenta do ich realizacji,
 - b) gwarancje oraz poręczenia muszą określać bezwarunkowe prawo Beneficjenta do ich realizacji,
 - c) gwarancje oraz poręczenia, w których ograniczono prawa Beneficjenta lub w których uzależniono realizację od spełnienia jakichkolwiek nieracjonalnych warunków przez Beneficjenta, do wykonania których Beneficjent nie wyraził zgody na piśmie, uznane zostaną jako niespełniające warunków.
8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, gwarancja lub poręczenie powinno zapewnić wypłatę należnej kwoty w przypadkach określonych w pkt. 9 ppkt. 6) poniżej z tytułu działań lub zaniechań wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
9. Wadium (zwrot, zatrzymanie) realizowane będzie według zasad:



- 1) Beneficjent zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 6).
- 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Beneficjent zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 3) Beneficjent zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Beneficjent może żądać ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1), jeżeli w wyniku ponownej oceny ofert jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza spośród rankingu oceny ofert. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Beneficjenta.
- 5) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Beneficjent zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 6) Beneficjent zastrzega sobie prawo zatrzymania wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
 - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o uzupełnienie dokumentów lub złożenie wyjaśnień, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył wymaganych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w Rozdz. IV Zapytania, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

ROZDZIAŁ VI – OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena ofertowa ma charakter ryczałtowy i obejmuje cały przedmiot zamówienia oraz obowiązującej przez cały okres trwania umowy.
2. Beneficjent wymaga, aby Wykonawca w złożonej ofercie, wg **wzoru formularza ofertowego** stanowiącego **załącznika nr 1** do zapytania, wskazać cenę brutto za jaką oferuje wykonanie zamówienia.
3. Wszystkie wartości określone w formularzu ofertowym winny być wyrażone w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (w innym przypadku Beneficjent dokona zaokrąglenia zgodnie z zasadą matematyczną).
4. Wynagrodzenie wykonawcy powinno obejmować wszystkie obowiązki, niezbędne do wykonania usługi w zakresie pełnienia funkcji inżyniera kontraktu/inspektora nadzoru inwestorskiego. Cena ma zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również nieujęte w zapytaniu ofertowym, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: podatek VAT, wszelkie czynności, udział i reprezentacja Beneficjenta w niezbędnym zakresie, koszty weryfikacji, oceny i przygotowania niezbędnej dokumentacji, pism, koszty dojazdów do miejsca realizacji inwestycji, ewentualne narady z inicjatywy Beneficjenta, itp., oraz inne nie wymienione z nazwy, a konieczne do realizacji usługi.
5. Stawka podatku VAT określana jest zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn.zm.).
6. Wykonawca przed ostatecznym określeniem ceny ofertowej, jest zobowiązany do sprawdzenia dokumentacji zapytania ofertowego oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być

konieczne do przygotowania i rzetelnej wyceny oferty.

ROZDZIAŁ VII – KRYTERIUM OCENY OFERT

1. Ocenie podlegają nieodrzucone oferty według kryteriów:

- 1) **Cena – 80 %;**
- 2) **Sposób organizacji pracy zespołu - ilość pobyków inspektorów nadzoru na budowie tygodniowo: 17 %**
- 3) **Sposób organizacji pracy zespołu - czas reakcji inspektorów nadzoru : 3 %**

2. Opis kryterium cena oferty:

- 1) W zakresie kryterium „Cena” (**W**) – oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną ilość punktów – 80, pozostałe oferty otrzymają ilość punktów odpowiadających cenie proporcjonalnej wg następującej formuły:

$$W = (C_{min} / C_n) \times 80$$

gdzie

W – łączna ilość punktów przyznana ofercie, za kryterium „Cena”

C_{min} – najniższa cena spośród badanych nieodrzuconych ofert

C_n – cena badanej oferty

80- waga procentowa kryterium

3. W zakresie kryterium: sposób organizacji pracy zespołu - ilość pobyków na budowie tygodniowo inspektorów nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalnościach określonych w rozdziale IV pkt. 3 ppkt. 3 lit. b zapytania: (waga 17 %)

- 1) Minimalna, wymagana obecność inspektora nadzoru danej branży na placu budowy w okresie prowadzenia robót danej branży: min. 3 dni robocze tygodniowo.
- 2) oferta, w której zaoferowano **obecność Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – Koordynatora inspektorów nadzoru**, w okresie prowadzenia robót tej branży:
 - a) przez 3 dni robocze tygodniowo otrzyma 0 pkt.
 - b) przez 4 dni robocze tygodniowo otrzyma 4 pkt.
 - c) przez 5 dni roboczych tygodniowo otrzyma 6 pkt.
- 3) oferta, w której zaoferowano **obecność Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, w okresie prowadzenia robót tej branży:
 - a) przez 3 dni robocze tygodniowo otrzyma 0 pkt.
 - b) przez 4 dni robocze tygodniowo otrzyma 1 pkt.
 - c) przez 5 dni roboczych tygodniowo otrzyma 2 pkt.
- 4) oferta, w której zaoferowano **obecność Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności telekomunikacyjnej**, w okresie prowadzenia robót tej branży:
 - a) przez 3 dni robocze tygodniowo otrzyma 0 pkt.
 - b) przez 4 dni robocze tygodniowo otrzyma 1 pkt.
 - c) przez 5 dni roboczych tygodniowo otrzyma 2 pkt.
- 5) oferta, w której zaoferowano **obecność Inspektora nadzoru w specjalności drogowej**, w okresie prowadzenia robót tej branży:
 - a) przez 3 dni robocze tygodniowo otrzyma 0 pkt.
 - b) przez 4 dni robocze tygodniowo otrzyma 1 pkt.
 - c) przez 5 dni roboczych tygodniowo otrzyma 2 pkt.
- 6) oferta, w której zaoferowano **obecność osoby odpowiedzialnej za kontrolę robót i prac w zakresie archeologii** w okresie prowadzenia robót tej branży:
 - a) przez 3 dni robocze tygodniowo otrzyma 0 pkt.
 - b) przez 4 dni robocze tygodniowo otrzyma 3 pkt.
 - c) przez 5 dni roboczych tygodniowo otrzyma 5 pkt.



Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego w pkt 4 lit. a) –e) Wzoru oferty (**Załącznik nr 1** do zapytania).

W przypadku, gdy Wykonawca w pkt 4 lit. a) –e) Wzoru oferty zaoferuje ilość pobytów inspektora nadzoru i osoby odpowiedzialnej za kontrolę robót i prac danej branży na budowie powyżej 5 dni roboczych tygodniowo, Zamawiający dla przyznania punktacji i oceny oferty uzna, iż Wykonawca zaoferował maksymalną ilość pobytów inspektora nadzoru i osoby odpowiedzialnej za kontrolę robót i prac danej branży, czyli 5 dni roboczych tygodniowo.

W przypadku zaś, gdy Wykonawca pozostawi w pkt 4 lit. a) –e) Wzoru oferty niewypełnioną rubrykę dotyczącą ilości pobytów inspektora nadzoru i osoby odpowiedzialnej za kontrolę robót i prac danej branży na budowie, Zamawiający uzna, iż Wykonawca oferuje obecność osób o których mowa powyżej w ilości 3 dni roboczych tygodniowo. Oferta, w której zaoferowano obecność inspektora nadzoru danej branży i osoby odpowiedzialnej za kontrolę robót i prac na budowie w okresie prowadzenia robót i prac danej branży przez okres mniejszy niż 3 dni robocze tygodniowo zostanie odrzucona.

4. W zakresie kryterium: sposób organizacji pracy zespołu - czas reakcji inspektorów nadzoru: (waga 3 %) przyznawanie punktów nastąpi według następujących zasad w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby ich uczestnictwa w czynnościach procesu inwestycyjnego (przyjazd na teren budowy lub na konsultacje z Zamawiającym) - **do 5 godzin**:
- 1) Oferta, w której zaoferowano czas reakcji do 5 godzin **Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (koordynatora pracy zespołu)** otrzyma 1 pkt;
 - 2) Oferta, w której zaoferowano czas reakcji do 5 godzin **Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** otrzyma 0,5 pkt;
 - 3) Oferta, w której zaoferowano czas reakcji do 5 godzin **Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności telekomunikacyjnej** otrzyma 0,5 pkt;
 - 4) Oferta, w której zaoferowano czas reakcji do 5 godzin **Inspektora nadzoru w specjalności drogowej** otrzyma 0,5 pkt;
 - 5) Oferta, w której zaoferowano czas reakcji do 5 godzin **osoby odpowiedzialnej za kontrolę robót i prac archeologicznych** otrzyma 0,5 pkt.

Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego w pkt 5 Wzoru oferty (**Załącznik nr 1** do zapytania). W przypadku, gdy Wykonawca w pkt 5 Wzoru oferty nie dokona odpowiednich skreśleń, bądź skreśli obie opcje Zamawiający uzna, iż Wykonawca oferuje czas reakcji powyżej 5 godzin.

5. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam poziom (bilans) ceny, Zamawiający zaprosi tych Wykonawców do złożenia oferty dodatkowej, przy czym cena dodatkowej oferty nie może być wyższa od pierwotnej.

ROZDZIAŁ VIII - SPOSÓB PRZYGOTOWANIA ORAZ MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w nieprzejrzystej kopercie.
2. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym (osobę/osoby uprawnione do składania cywilnoprawnych oświadczeń woli ze skutkiem zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy), zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany lub poprawki (wpisów własnych) muszą być parafowane przez osobę (-y) podpisującą (-e) ofertę.
3. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy – inna osoba niż określona we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji – należy dołączyć, w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie, właściwe umocowanie /pełnomocnictwo prawne do składania cywilnoprawnych oświadczeń woli ze skutkiem zaciągania zobowiązań

w imieniu Wykonawcy.

4. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Beneficjenta, nazwę i adres Wykonawcy oraz oznaczenie: **„Oferta na: Pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) na rzecz Beneficjenta w ramach realizacji projektu–Rewitalizacja zespołu zabudowy i przestrzeni publicznej wokół Bazyliki św. Małgorzaty – nie otwierać przed dn. 6.05.2019 r. godz. 17.00”.**
5. Proponowana cena winna być wyrażona w PLN, cyfrowo i słownie oraz winna obejmować całość zamówienia.
6. Ofertę należy złożyć w siedzibie Beneficjenta osobiście lub przesać na adres: Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Małgorzaty w Nowym Sączu, pl. Kolegiacki 1, 33-300 Nowy Sącz, **pok. „Kancelaria”**, w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 6.05.2019 r. do godz. 16.30.**
7. Godziny funkcjonowania Kancelarii Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Małgorzaty w Nowym Sączu (33-300), pl. Kolegiacki 1, pn-pt w godz. 9:00-12:00 oraz 17:00 - 18:00.
8. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
9. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
10. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być złożone na piśmie.
11. Zmiana już złożonej oferty następuje poprzez złożenie kolejnej oferty. W takim przypadku koperta lub opakowanie kolejnej oferty powinno być opatrzone napisem „Zmiana oferty”.
12. Oferty otrzymane po terminie ich składania zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania, pod warunkiem że Wykonawca wskazał adres na opakowaniu.

ROZDZIAŁ IX – WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. Wykonawca składa wraz z ofertą (wg formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** do zapytania) następujące dokumenty:
 - 1) wykaz osób – **załącznik nr 3** do zapytania, wraz z dowodami;
 - 2) zaakceptowany wzór umowy – **załącznik nr 2** do zapytania;
 - 3) dokument wadium lub dowód wniesienia wadium;
 - 4) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (*jeśli dotyczy*),
 - 5) Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca uprawnienia do wykonywania określonej działalności *lub* czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
 - 6) oświadczenia Wykonawców występujących wspólnie, o których mowa w rozdziale IV pkt. 4 pkt. 3 zapytania (*jeśli dotyczy*);
 - 7) pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – **załącznik nr 4** do zapytania (*jeśli dotyczy*);
 - 8) właściwe umocowanie prawne do składania cywilnoprawnych oświadczeń woli ze skutkiem zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy (*jeśli dotyczy*);
 - 9) inne dokumenty – według uznania Wykonawcy.

ROZDZIAŁ X – FORMALNOŚCI DO DOPEŁNIENIA PO WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ A PRZED ZAWARCIEM UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

Po wyborze oferty najkorzystniejszej Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana dopełni następujących formalności:

- 1) Zawrze umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 2) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchylać się będzie od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zajdą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 3) W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Beneficjent będzie żądał przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum



(obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

- 4) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w Rozdziale XI zapytania.

ROZDZIAŁ XI – WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu;
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający będzie przechowywał je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający z zastrzeżeniem pkt 7 zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.
7. Kwotę, o której mowa w pkt 7 Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy realizowane będzie wg zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ XII – TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji umowy: od daty zawarcia umowy o nadzór inwestorski do czasu uzyskania bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie zgodnego z wnioskiem o udzielenie tego pozwolenia, a w przypadku gdy pozwolenie takie nie będzie wymagane - do czasu upływu terminu na złożenie przez właściwy organ sprzeciwu względem zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
2. Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych: od momentu zatwierdzenia dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę oraz przekazania placu pod budowę.
3. Przewidywany termin zakończenia realizacji usługi: po pozytywnym uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Planowany termin zakończenia realizacji inwestycji – 15.03.2021 r.
4. Termin realizacji usługi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który opracuje Wykonawca robót budowlanych i przedstawi do zatwierdzenia przez Beneficjenta.
5. Planowane okresy - terminy realizacji inwestycji podane zostały w innym zapytaniu ofertowym

Rozdział XIII - POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Beneficjent nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Beneficjent wymaga wniesienia – wpłacenia wadium.
3. Beneficjent nie wymaga wniesienia – wpłacenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Beneficjent nie przewiduje ofert wariantowych.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Beneficjenta może przedłużyć termin związania ofertą.
7. Przed upływem terminu składania ofert, jednak nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Beneficjenta o wyjaśnienie treści ogłoszenia. Pytania powinny być składane na piśmie.
8. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest **ks. Jerzy Jurkiewicz**, Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Małgorzaty w Nowym Sączu, pl. Kolegiacki 1, 33-300 Nowy Sącz, adres e-mail: **projekt.parafiaswmalgorzaty.ns@gmail.com**
9. O wyniku postępowania Beneficjent poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty.
10. Wykonawca zobowiązuje się podpisać umowę w miejscu i czasie wyznaczonym przez Beneficjenta.
11. Beneficjent zastrzega sobie możliwość:
 - 1) dokonania zmian treści niniejszego zapytania ofertowego, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert; dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim Wykonawcom i będą dla nich wiążące;
 - 2) wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień i/lub uzupełnienia dokumentów;
 - 3) dokonania poprawy oczywistych omyłek w treści oferty:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią zaproszenia do składania ofert, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;
 - 4) wykluczenia Wykonawcy z postępowania, w sytuacji, gdy nie spełnia on warunków określonych w rozdziale IV zapytania ofertowego;
 - 5) odrzucenia oferty Wykonawcy obciążonej wadą niemożliwą do wyeliminowania przez Beneficjenta i uniemożliwiającą udzielenie zamówienia temu Wykonawcy;
 - 6) odstąpienia od wyboru oferty najkorzystniejszej;
 - 7) unieważnienia postępowania jeżeli:
 - a) wpłynie mniej niż jedna ważna oferta nie podlegająca odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Beneficjent może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Beneficjenta, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - d) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia.Beneficjent zawiadamia Wykonawcę, o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie;
 - 8) dokonania innych zmian, jeśli będzie to niezbędne w celu ochrony interesu publicznego lub interesu Beneficjenta.

Nowy Sącz, dn. 24.04.2019 r.

.....
Podpis Beneficjenta

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 –wzór oferty;
- 2) Załącznik nr 2– wzór umowy;
- 3) Załącznik nr 3– wykaz osób,
- 4) Załącznik nr 4– zobowiązanie.